

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на **06.05.2011** года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование здание по ремонту поддонов

Назначение здание многофункциональное

Инвентарный номер 100/С - 62216

Адрес (местонахождение) 224028 Республика Беларусь, Брестская обл.,
г. Брест, ул. Московская 360/13

Геокод х:5766465.3324 у:1170704.8797

Паспорт составил:


(подпись)

(Куземко Л.В.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "20" 05 20 11 г.

Паспорт проверил:

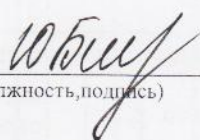

(подпись)

(Баранова Ю.П.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "20" 05 20 11 г.

Уполномоченное
должностное лицо:


(должность, подпись)

(Баранова Ю.П.)

(Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет"

_____ (подпись)

_____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

_____ (подпись)

_____ (Фамилия, Инициалы)

".....".....20__ г. "Изменений нет"

_____ (подпись)

_____ (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

_____ (подпись)

_____ (Фамилия, Инициалы)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

| | | | |
|---|-------|--|--------|
| 1. Литер | X | 9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | - |
| 2. Количество этажей, шт | 1 | 10. Жилая площадь, м ² | - |
| 3. Количество подземных этажей, шт | - | 11. Количество квартир, шт | - |
| 4. Площадь застройки, м ² | 926 | 12. Число жилых комнат, шт | - |
| 5. Объем здания, м ³ | 5767 | 13. Материал стен | кирпич |
| 6. Общая площадь здания, м ² | 843.7 | 14. Год постройки | 1982 |
| 7. Нормируемая площадь здания, м ² | 840.4 | 15. Физический износ, % | 23 |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт | 22 | 16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ² | - |

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, м ² | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|------------------------|---------------------------------------|
| | | всего | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 140100000001005611 | 12,2156 | 1065 | 926 | 139 |
| | | | | |

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

| Площадь | Назначение | Производственные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просветительские помещения |
|---------|---|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Нормируемая площадь, м ² | 518.5 | | | | | | | |
| | Вспомогательная площадь, м ² | 3.3 | | | | | | | |
| | Общая площадь здания, м ² | 521.9 | | | | | | | |

продолжение таблицы 3

| Помещения транспортного назначения (гаражи) | Гаражи | Во вспомогательных помещениях | | | | | | | | | | Итого | |
|---|--------|-------------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-------|-------|
| | | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | | |
| | | | | | | | | | | | | | 20 |
| | 321.9 | | | | | | | | | | | | 840.4 |
| | - | | | | | | | | | | | | 3.3 |
| | 321.9 | | | | | | | | | | | | 843.7 |

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

| Палаг, спален | классов, аудиторий | количество комнат для отдыха и игр | номеров | в том числе | | | | Количество мест |
|---------------|--------------------|------------------------------------|---------|-------------|-------------|-------------|------------------------|-----------------|
| | | | | одноместные | двухместные | трехместные | четырёхместные и более | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

| Наименование | Распределение жилых помещений по числу комнат | | | | | | | | | | Итого в отдельных квартирах | Итого в общежитиях |
|---|---|----------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------|------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| | одно-комнатные | двух-комнатные | трех-комнатные | четырёх-комнатные | пяти-комнатные | более пяти комнат | в том числе | | | в цокольных этажах | | |
| | | | | | | | в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Количество квартир | | | | | | | | | | | | |
| Количество жилых комнат | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь, м ² | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ² | | | | | | | | | | | | |

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

| Наименование | водопровод | Отопление | | | | | | | | | | канализация | горячее водоснабжение | | газоснабжение | | электроснабжение | лифт | мусоропровод | | | | |
|---|------------|------------------------------------|--------|--------|--------------------------|---------|------------------------|---------|--------------------|-------------------|------------|-------------|-----------------------|------------|---------------|------------|------------------|------|--------------|------------|-------------------|---------|--|
| | | от электро-нагревательного прибора | от АГВ | от ТЭЦ | центральное | | | | | | от колонок | | от колонки | от колонок | от колонок | от колонок | | | | от колонок | | | |
| | | | | | от собственной котельной | | от групповой котельной | | на твердом топливе | на жидком топливе | | | | | | | | | | | на жидком топливе | на газе | |
| | | | | | на жидком топливе | на газе | на жидком топливе | на газе | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | |
| Общая площадь здания, м ² | | | | | | | | | | | | 312 | | | | | | | 843.7 | | | | |
| Основная (нормируемая) площадь, м ² | | | | | | | | | | | | 312 | | | | | | | 840.4 | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь, м ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов |
|----------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | <i>бетонный</i> |
| 2 | Наружные стены | <i>кирпичные</i> |
| 3 | Внутренние стены | <i>кирпичные</i> |
| 4 | Перегородки | <i>кирпичные</i> |
| 5 | Перекрытия: | |
| 5.1 | чердачные | <i>железобетонные плиты</i> |
| 5.2 | междуэтажные | - |
| 5.3 | подвальные | - |
| 6 | Крыша | <i>совмещенная рулонная</i> |
| 7 | Полы | <i>бетонный, дощатый, плитка</i> |
| 8 | Проемы оконные | <i>деревянные двойные, одинарные</i> |
| 9 | Проемы дверные | <i>деревянные, металлические</i> |
| 10 | Отделочные работы: | |
| 10.1 | наружная отделка цоколя | <i>нет</i> |
| 10.2 | наружная отделка стен | <i>нет</i> |
| 10.3 | внутренняя отделка | <i>частично оштукатурено, окрашено</i> |
| 11 | Инженерное оборудование: | |
| 11.1 | отопление | <i>частично от котла на твердом топливе</i> |
| 11.2 | водопровод | <i>нет</i> |
| 11.3 | канализация | <i>нет</i> |
| 11.4 | электроснабжение | <i>скрытая электропроводка</i> |
| 11.5 | газоснабжение | <i>нет</i> |
| 11.6 | горячее водоснабжение | <i>нет</i> |
| 11.7 | ванные (души) | <i>нет</i> |
| 11.8 | напольные электроплиты | <i>нет</i> |
| 11.9 | вентиляция | <i>естественная</i> |
| 11.10 | радио | <i>нет</i> |
| 11.11 | телевидение | <i>нет</i> |
| 11.12 | телефон | <i>есть</i> |
| 11.13 | мусоропровод | <i>нет</i> |
| 11.14 | лифты | <i>нет</i> |
| 12 | Прочие | <i>бетонные ступени</i> |

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

| Литер | Наименование | Год постройки | Площадь, м ² | Объем, м ³ | Износ, % | фундамент | стены | перегородки | перекрытия | крыша | полы | проемы оконные/дверные | проемы | отопление | водопровод | канализация | электроснабжение | газоснабжение |
|-------|--------------|---------------|-------------------------|-----------------------|----------|-----------|--------|-------------|------------|--------------|--------------|------------------------|--------------|-----------|------------|-------------|------------------|---------------|
| 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| X | Стройцех | 1982 | 1195 | 5767 | 23 | бетон | кирпич | кирпич | ж/бет | сб/меш/рулон | бетон/плитка | дерево | дерево/метал | частич | - | - | есть | - |
| У | сарай | 1982 | 139 | 459 | 20 | бетон | кирпич | кирпич | - | шифер | бетон | - | метал | - | - | - | - | - |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Примечания:

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

| № п/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Стоимость (руб.) |
|-------|----------------|--|------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Первоначальная | 2011г. | 01.03.2011г. | 48247719 |
| 2 | Остаточная | 2011г. | 01.03.2011г. | 27486305 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя

